



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-20 Lundevej

Til beboerne

Dato 28. februar. 2023

Hermed referat af boligafdelingens første afdelingsmøde, som afholdtes

**Torsdag den 16. februar 2023 kl. 19.00 i mødelokale, beliggende
Klosterparkvej 14, st., 4400 Kalundborg**

0. Kundechef Bent Gordon Johansen (BGJ) byder velkommen og giver en kort præsentation af boligselskabet, der med ca. 1600 lejemaal, består af almindelige familieboliger, ældreboliger, ældrecentre og bosteder.
BGJ forklarer hvad en almen boligforening er, hvordan organisationsstrukturen er opbygget og hvori en afdelingsbestyrelses arbejde består.

Der kan læses mere om beboerdemokrati og MNV Boligs forskellige afdelinger på hjemmesiden <https://www.mnvolig.dk/>.

1. BGJ vælges til dirigent og Brian Jørgensen, ligeledes fra MNV Bolig, valgtes til referent. Der blev ikke brug for et stemmeudvalg.
2. Det blev besluttet, at formanden vælges på afdelingsmødet.
3. Leif Olsen, Lundevej 38G, st. blev valgt til formand for to år.
4. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal bestå af tre personer.
5. For to år blev valgt: Vagn Hansen, Lundevej 38H, st.
For et år blev valgt: Ralf Georg Gosch, Lundevej 38E, 2.
6. Gitte Pløger, Lundevej 38U, 2. blev valgt til suppleant for et år.
7. Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Disse for et år ad gangen.
8. Udgår
9. BGJ orienterede om midlertidig husorden og råderetskatalog. Afdelingsbestyrelsen opfordredes til at arbejde videre med disse.
10. Der var indkommet forslag om at give tilladelse til at udvide terrasserne. Der skulle gives mulighed for at opsætte hegn omkring disse. Dette gav anledning til diskussion, hvorefter det besluttedes at lade forslaget falde, men give afdelingsbestyrelsen mulighed for at bearbejde forslaget til et eventuelt ekstraordinært afdelingsmøde.

Afdelingsmødet gav bestyrelsen følgende forslag at arbejde videre med:
Udvendige altankasser (husordenen tillader kun indvendige)
Tilladelse til at grille på terrasse og altan
Frekvens af vinduespudsning (der er budgetteret med to gange årligt)

Eablering/omlægning af P-pladser
Eablering af cykelskur
Skiltning til afdeling
Placering af borde/bænksæt
Forbedring af udsyn ved indkørsel

11. BGJ forklarer, at ved udskrivning af bøder for ulovlig parkering, udbetales en andel til afdelingen.

Der var spørgsmål til driftssikkerheden på elevatoren. BGJ fortæller, at der kan forekomme tilfælde, hvor en specifik reservedel kan tage længere tid at fremskaffe, derved kan elevatoren stå stille under fremskaffelsen.

I garantiperioden (det første år) er det ikke muligt at skifte servicefirma. Herefter vil servicen overgå til OTIS, som er hurtige til at respondere på eventuelle fejl.

Der bliver en gennemgang af græsarealet for sten og byggeaffald.

'Skrænten' vil blive beplantet.

Afdelingsmødet foregik i en god og hyggelig stemning, hvor næsten alle lejemål var repræsenteret.